

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич
 Телефон: +7 (929) 687-82-47
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220534

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ДЕРЕВНЯ СОСЕНКИ, ЯСЕНЕВАЯ УЛИЦА, 3

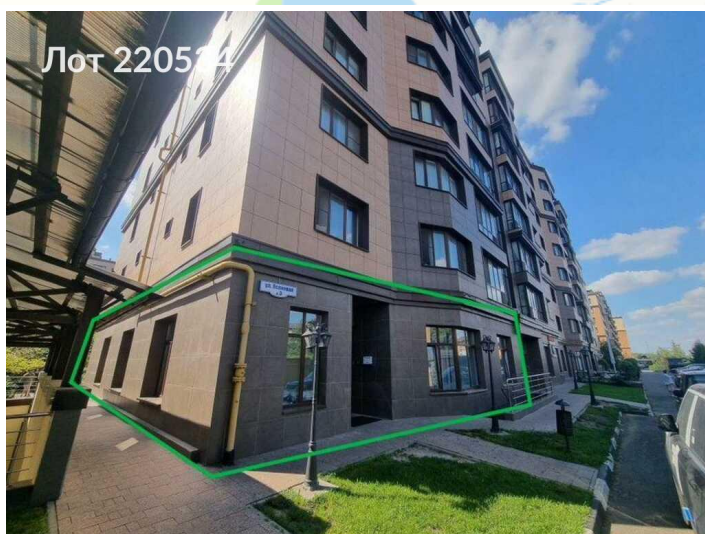
Сдается помещение свободного назначения
462 400 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 289 квадратных метров на длительный срок (от трех лет). Помещение расположено на первом этаже восьмиэтажного здания и имеет дизайнерский ремонт. В помещении предусмотрены четыре мокрые точки: комната для уборщика, сдвоенный санузел и кухня. Установлена система контроля доступа. Помещение подходит для различных видов деятельности и позволяет перепланировку внутренних стен. Помещение оснащено десятью окнами, светодиодным освещением и электрической мощностью 52 киловатта. Возможность увеличения мощности может быть обсуждена дополнительно. Также в помещении установлены приточная вентиляция, кондиционер и центральное отопление. Ждем ваших звонков!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, ателье одежды, ресторан, фитнес, коммерция, шоурум, другое, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговая площадь, торговля, услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ольховая	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	52 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3.8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	289 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-07-08 13:25:16
Тип здания	Административное		



Лот 220534



Лот 220534



Лот 220534



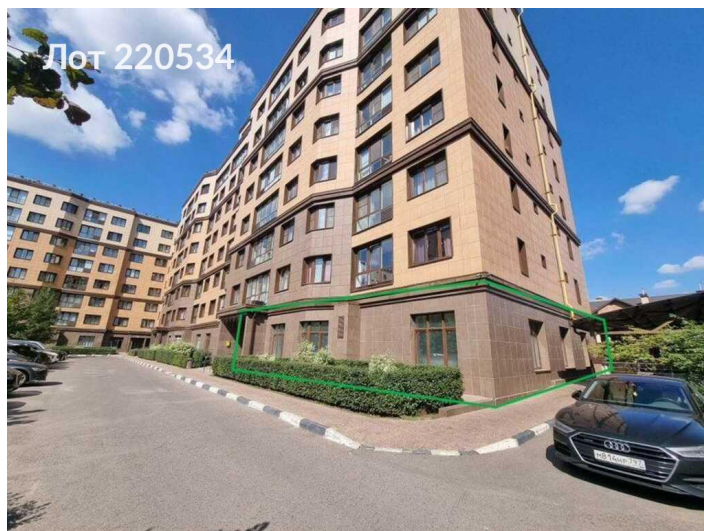
Лот 220534



Лот 220534



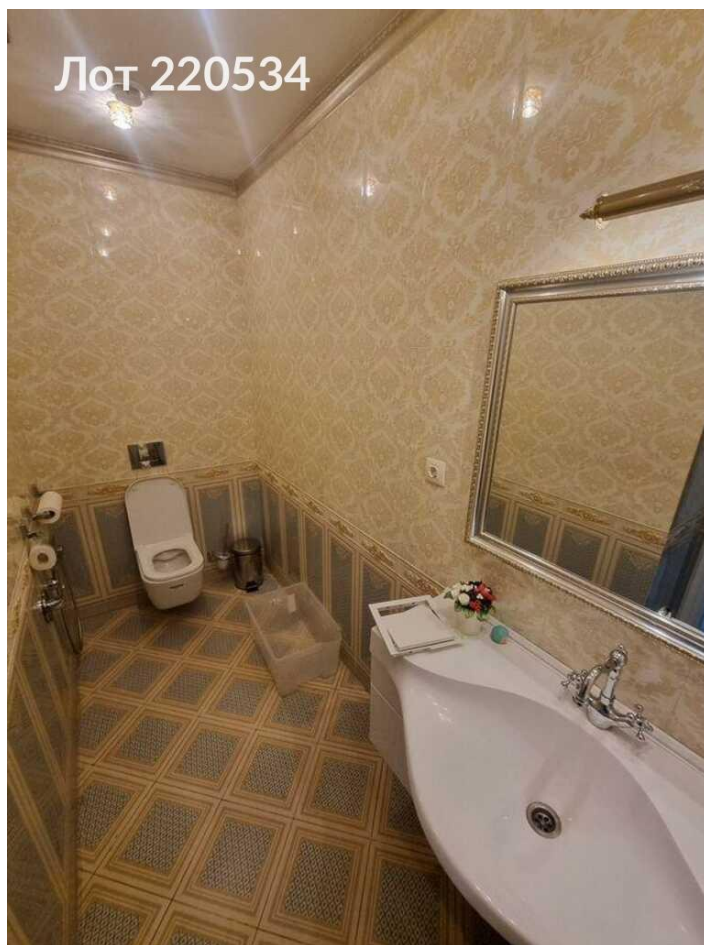
Лот 220534



Лот 220534



Лот 220534



Лот 220534



Лот 220534



Лот 220534

